

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Budowa: REMONT ŁAZIENKI W BUDYNKU MIESZKALNYM

Adres: Smardzewice, ul. Tomanka 3, dz. nr ewid. 2175/1, obręb 0013, gmina
Tomaszów Mazowiecki

Roboty budowlane w zakresie łazienek
Kod CPV : 45211310-5

Inwestor: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo
Smardzewice
ul. Główna 1A
97-213 Smardzewice

Autor: mgr inż. Tomasz Zalega
ALT Usługi Projektowe Tomasz Zalega
26-300 Opoczno, ul. Graniczna 2

Opoczno, sierpień 2021 r.

ST-O. Wymagania Ogólne.

1. Określenie przedmiotu zamówienia

1.1. Nazwa i lokalizacja zamówienia

Remont łazienki w budynku mieszkalnym.

2. Zamawiający

**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Smardzewice
ul. Główna 1A
97-213 Smardzewice**

3. Przedmiot i zakres robót budowlanych

3.1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych remontowych łazienki w budynku mieszkalnym znajdującym się w miejscowości Smardzewice, przy ul. Tomanka 3, dz. nr ewid. 2175/1, gmina Tomaszów Mazowiecki wg projektu budowlanego opracowanego przez biuro projektowe ALT Usługi Projektowe Tomasz Zalega 26-300 Opoczno, ul. Graniczna 2

4. Szczegółowy zakres robót.

Szczegółowy zakres rzeczowy robót zawierają projekt budowlany, specyfikacja techniczna szczegółowa SST-01 i przedmiar robót.

5. Informacje o terenie budowy

Prace związane z wykonaniem zadania będą prowadzone w obrębie czynnego obiektu. Zobowiązuje się Wykonawcę do utrzymywania porządku nie tylko w obrębie prac, ale i na zewnątrz wyznaczonej strefy tak, aby nie szpecić otoczenia i nie zagrażać interesom osób trzecich.

Po wykonaniu zadania inwestycyjnego zobowiązuje się Wykonawcę do uprzątnięcia terenu robót i otoczenia wokół oraz naprawienia ewentualnych uszkodzeń.

Zamawiający przekaze Wykonawcy front robót z chwilą podpisania umowy. Wykonawca ma obowiązek oznakować i zabezpieczyć teren budowy przed osobami postronnymi, zapewnić porządek i wywóz nieczystości i gruzu oraz sprawować lub zorganizować nadzór nad wykonywanymi robotami. Za wszelkie uchybienia i wypadki w miejscu wykonywania robót remontowo-budowlanych odpowiada Wykonawca. Zobowiązuje się Wykonawcę do ochrony istniejących instalacji a wszelkie zniszczenia powstałe podczas prowadzenia robót Wykonawca musi usunąć na własny koszt.

6. Prowadzenie robót

6.1. Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za zaprowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z projektem, przedmiarem robót, wymaganiami specyfikacji technicznej oraz poleceniami Zamawiającego.

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, projekcie, przedmiarze robót, normach budowlanych i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględnia dopuszczalne niedokładności normalnie występujące przy realizacji oraz doświadczenia z przeszłości.

Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

Prace budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, Polskimi Normami oraz posiadaną wiedzą techniczną i doświadczeniem budowlanym.

6.2. Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, Wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

6.3. Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni środki czystości dla pracowników oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

7. Materiały i urządzenia

7.1. Materiały i materiały zastępcze

Wszystkie materiały stosowane przez wykonawcę muszą posiadać wszelkie niezbędne atesty i certyfikaty potwierdzające możliwość ich stosowania.

Wykonawca zobowiązany zostanie do zastosowania materiałów i urządzeń wyspecyfikowanych w projekcie budowlanym i przedmiarze robót. Materiały i urządzenia mają być identyczne lub tożsame (identyczne pod względem jakości, wyglądu, barwy, wytrzymałości, walorów technicznych) z materiałami zastosowanymi w projekcie i przedmiarze robót. Każda zmiana materiału lub urządzenia będzie wymagała pisemnej akceptacji Zamawiającego po uprzednim przedstawieniu przez Wykonawcę próbek, atestów, wyników badań i certyfikatów. Powyższe dokumenty będzie musiał zrobić Wykonawca na własny koszt i przedstawić przynajmniej z tygodniowym wyprzedzeniem w stosunku do planowanego montażu materiałów zastępczych.

7.2. Kontrola robót, materiałów i urządzeń

Bieżącą kontrolę robót prowadzi inspektor nadzoru inwestorskiego i Zamawiający.

Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo żądać od wykonawcy wszelkich dokumentów potwierdzających jakość dostarczonych materiałów na plac budowy oraz stosownych dokumentów potwierdzających jakość wykonanych robót w każdej chwili przed odbiorem częściowym i końcowym.

Zamawiający może okresowo kontrolować dostarczane na budowę materiały i urządzenia, żeby sprawdzić czy są one zgodne z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych.

7.3. Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić żeby materiały i urządzenia tymczasowo składowane na budowie, były zabezpieczone przed uszkodzeniem. Musi utrzymywać ich jakość i właściwości w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez zarządzającego realizacją umowy, aż do chwili kiedy zostaną użyte.

8. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

9. Transport

Dostawy materiałów Wykonawca jest zobowiązany zorganizować we własnym zakresie w sposób zapewniający ciągłość pracy. Przy wywozie gruzu z rozbiórek z palcu budowy zobowiązuje się Wykonawcę do usuwania ewentualnych zanieczyszczeń z chodników, placów i ulicy na własny koszt.

10. Obmiary robót

Zadanie inwestycyjne będzie rozliczane ryczałtowo fakturą po odbiorze robót dlatego też niewymagane jest dokonywanie obmiaru wykonanych robót.

11. Odbiory robót i podstawy płatności

Odbiory robót budowlanych na podstawie zawartej umowy.

Zasady płatności za wykonanie robót określa umowa.

12. Przepisy związane

12.1. Normy i normatywy

Roboty należy wykonywać, zgodnie z wymogami Polskich Norm (PN), normami branżowymi (BN) lub odpowiednimi normami krajów UE w zakresie przyjętym przez polskie ustawodawstwo.

Oraz wg odpowiednich wytycznych i instrukcji producentów zastosowanych systemów i materiałów.

12.2. Przepisy związane prawne

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

1. Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. nr 19 poz.177 z późniejszymi zmianami.)
2. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 89/1994 poz.414) wraz z późniejszymi zmianami
3. Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz. U. nr 92 poz.881)
4. Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000 r. (DZ.U. Nr 109/2000 poz. 1157)
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury Ministra dnia 06. lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. Ministra. Nr 47 poz. 401)
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie sposobu deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198 poz. 2041)
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. nr 75. poz. 690) z późniejszymi zmianami)
8. Rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 16 czerwca 2003 r. (Dz. U. nr 121, poz. 1138)
9. Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnianie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował

zarządzającego realizacją umowy o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.

W załączeniu: Szczegółowa specyfikacja techniczna SST - 01

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT SST- 01

1. Wstęp.

1.1. Przedmiot ST.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych remontowych łazienki w budynku mieszkalnym znajdującym się w miejscowości Smardzewice, przy ul. Tomanka 3, dz. nr ewid. 2175/1, gmina Tomaszów Mazowiecki wg projektu budowlanego opracowanego przez biuro projektowe ALT Usługi Projektowe Tomasz Zalega 26-300 Opoczno, ul. Graniczna 2.

Przedmiotowy budynek jest obiektem wykonanym w technologii tradycyjnej, jest to budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Pomieszczenie łazienki przeznaczone do remontu zlokalizowane jest w północno zachodniej części budynku.

Remont swoim zakresem obejmuje:

- wyburzenie ściany dzielącej pomieszczenie łazienki na dwa pomieszczenia,
- rozkucie istniejącego otworu drzwiowego do wymiaru 90x210 cm,
- wymianę sufitów podwieszanych Armstrong na nowe wykonane z płyt GK na ruszcie metalowym,
- skucie i ułożenie nowych płytek na ścianach,
- skucie płytek oraz warstw posadzki na gruncie,
- wykonanie nowej posadzki na gruncie w pomieszczeniu łazienki,
- montaż nowych urządzeń higieniczno sanitarnych w pomieszczeniu remontowanej łazienki,

1.2. Zakres stosowania ST.

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST.

Przedmiotowy budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej, murowanej. Jest to obiekt dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Przedmiotowy budynek posiada ściany murowane. Odkrywek fundamentów nie wykonano, przewiduje się że fundamenty wykonane są z betonu żwirowego. Ściany fundamentowe murowane z kamienia. Budynek posiada dach o konstrukcji drewnianej.

Dane ogólne pomieszczenia przeznaczonego do remontu:

- powierzchnia – 4,32 m²
- kubatura – 11,55 m³

Wykaz pomieszczeń:

1. komunikacja – płytki ceramiczne
2. kuchnia – deski
3. łazienka – płytki ceramiczne – 4,32 m²

Instalacje istniejące:

- elektryczna, oświetleniowa i gniazd wtykowych z istniejącego przyłącza,
- wentylacja grawitacyjna,
- zasilanie w wodę z istniejącego przyłącza,
- instalacja ogrzewania istniejąca,

- odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe. Po wykonaniu remontu łazienki ścieki odprowadzone zostaną do istniejącego na działce przyłącza kanalizacji sanitarnej.
- wody opadowe - odprowadzane powierzchniowo na teren własnej działki.

Opis techniczny do projektu remontu:

Zakres prac rozpatrywać zgodnie z załączonymi rysunkami.

Roboty demontażowe.

- usunięcie istniejących drzwi w pomieszczeniu łazienki – 2 szt.,
- demontaż sufitów podwieszanych,
- demontaż płytek ceramicznych ściennych,
- demontaż płytek ceramicznych podłogowych,

Roboty budowlano-montażowe

- wyburzenie ściany dzielącej pomieszczenie nr 3 na dwa pomieszczenia wraz z montażem belki BS-1 podpierającej strop w miejscu usytuowania wyburzanej ściany,
- skucie wylewki w pomieszczeniu łazienki,
- wyłożenie płytek ceramicznych na ścianach do pełnej wysokości pomieszczenia (pod sufit podwieszany) w pomieszczeniu nr 3,
- wykonanie nowej posadzki na gruncie i wyłożenie jej płytkami ceramicznymi,
- wykonanie sufitu podwieszanego z płyt GK na ruszcie metalowym,
- osadzenie i montaż nowej stolarki drzwiowej,

UWAGA:

Wszystkie materiały budowlane, wykończeniowe muszą posiadać odpowiednie atesty i dopuszczenia do obrotu oraz powszechnego stosowania w budownictwie

Roboty remontowe wewnątrz budynku.

Rozbiórki istniejących ścian:

Ścianę przeznaczoną do rozbiórki należy rozbierać kolejno warstwami, po odbiciu tynków i sprawdzeniu czy w przedmiotowej ścianie nie są poprowadzone instalacje wod.-kan., C.O oraz elektryczna. Do pracy rozbiórkowej należy wykorzystać lekkie rusztowania przestawne. Rozbierana ściana podtrzymuje strop międzykondygnacyjny. W miejscu wyburzanej ściany należy, pod stropem, wykonać belkę stalową BS-1. W trakcie prac wyburzeniowych uzyskany w wyniku rozbiórki gruz należy usuwać na bieżąco na zewnątrz budynku. Gruz i materiały drobne pochodzące z rozbiórki należy usuwać ręcznie. W żadnym wypadku nie należy gruzu wyrzucać poprzez okna na zewnątrz budynku. Rozbiórka murów nie może być wykonana przez zawalenie. Rozbiórkę należy wykonać ręcznie bez użycia materiałów wybuchowych oraz ciężkich narzędzi pneumatycznych powodujących nadmierne drgania i wibracje. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy.

Projektowane wzmocnienie w miejscu wyburzonej ściany:

W miejscu wyburzonej ściany projektuje się wykonanie belki BS-1 podpierającej strop. BS-1 – belka stalowa wykonana z dwuteownika HEA100, długość 200 cm, 1 sztuka.

Kolejność wykonania robót przy wykonywaniu wyburzeń istniejących ścian:

- podeprzeć strop po obu stronach ściany,
- rozebrać ścianę od poziomu stropu do poziomu istniejącej posadzki. Płaszczyzny styku rozbieranej ściany z stropem oraz pozostałymi ścianami przed rozbiórką naciąć piłą.
- wykuć gniazda w istniejącej ścianie dla wykonania poduszki betonowej na obu końcach projektowanej belki,
- po wylaniu poduszki z zaprawy montażowej CX15 osadzić blachy podparcia belki stalowej,

- po osiągnięciu przez zaprawę deklarowanej wytrzymałości można przystąpić do kolejnych robót,
- osadzić projektowaną belkę w przygotowanych gniazdach, uzupełnić [przestrzeń pomiędzy górną półką belki a stropem zaprawą montażową CX15.
- po osiągnięciu przez zaprawę montażową deklarowanej wytrzymałości można przystąpić do usunięcia podparcia stropu.

Zabezpieczenie antykorozyjne.

Element stalowy przygotować poprzez bardzo gruntowne czyszczenie ręczne. Przygotowana powierzchnia powinna być pozbawiona słabo przylegających zgorzelin walcowniczych, rdzy i przylegającej starej powłoki malarskiej.

Malowanie

farba chlorokauczukowa ogólnego stosowania	1 x gr. powłoki 1 x 30 μ m
emalia chlorokauczukowa ogólnego stosowania	2 x gr. powłoki 2 x 30 μ m
Grubość powłoki malarskiej	Σ = 90 μ m
Przewidywana trwałość zestawu malarskiego	6 -7 lat.

Podłoga na gruncie

W związku z wymianą instalacji kanalizacji sanitarnej w pomieszczeniu łazienki projektuje się wykonanie nowej podłogi na gruncie. W tym celu należy skuć wszystkie warstwy istniejącej podłogi a następnie, po wykonaniu instalacji wod-kan, wykonać nowe warstwy podłogi na gruncie.

Układ warstw projektowanej podłogi:

- terakota
- wylewka cem. gr. 6,0 cm zbrojona siatką #3 mm o oczku 15x15 cm,
- styropian EPS100-038 gr. 15,0 cm
- folia budowlana
- beton C8/10 gr. 10 cm
- podsypka żwirowa zagęszczana warstwowo, gr. min. 30 cm. Grubość podsypki dostosować do głębokości pomierzonej z natury po wykonaniu rozbiórki istniejącej podłogi na gruncie.

Sufity podwieszane:

Na etapie remontu przewiduje się wykonanie nowego sufitu podwieszanego w pomieszczeniu nr 3. Nowy sufit wykonać z płyt GK przystosowanych do stosowania w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności. Sufit montować na stelażu metalowym. Montaż sufitu, układ konstrukcji metalowej wykonać zgodnie z wytycznymi producenta systemu suchej zabudowy.

Wykonany sufit malować farbą emulsyjną w kolorze białym.

Zakres robót dla wykonania nowych sufitów obejmuje:

- demontaż istniejących sufitów podwieszanych,
- montaż nowej konstrukcji do podwieszenia projektowanego sufitu,
- montaż płyt GK o zwiększonej odporności na działanie wilgoci,
- wykonanie szpachlowania przymocowanych płyt GK,
- malowanie sufitu,
- wywóz zdemontowanych okładzin sufitowych.

Wykaz materiałów do wykonania robót związanych z wykonaniem nowych sufitów:

Zastosowanymi materiałami przy wykonaniu nowych sufitów są:

- zaprawa gipsowa do spoinowania,
- zaprawa gipsowa finiszowa,
- kleje oraz akryle,
- kotwy montażowe,
- farba emulsyjna.

Okladziny ścienne:

Na etapie remontu przewiduje się wykonanie nowych płytek na ścianach w pomieszczeniu nr 3. Przed przystąpieniem do wykładania nowych płytek ceramicznych należy zdemontować istniejące urządzenia higieniczno sanitarne, skuć istniejące płytki, a następnie w ich miejscu ułożyć nowe. Kolorystykę płytek dobrać na etapie prac budowlanych. Zaleca się montaż płytek w jasnych odcieniach. Ściany wyłożyć płytkami na pełną wysokość pomieszczenia.

Stolarka drzwiowa.

Projektuje się wymianę drzwi wejściowych do łazienki na nową. Przed montażem nowych drzwi należy zdemontować istniejące skrzydło drzwiowe oraz istniejącą ościeżnicę stalową. Po wykonaniu demontażu, istniejący otwór drzwiowy rozkuć do szerokości 90 cm w celu umożliwienia montażu drzwi, po otwarciu których światło wejścia do pomieszczenia będzie wynosić min. 80cm. W przygotowanym otworze zamontować drzwi płytowe z otworami wentylacyjnymi oraz ościeżnicą regulowaną.

Zakres robót dla wymiany stolarki drzwiowej obejmuje:

- zdjęcie skrzydła drzwiowego,
- ostrożne wykucie ościeżnicy,
- poszerzenie i przygotowanie otworu pod montaż nowych drzwi, sprawdzenie wymiarów,
- montaż drzwi zgodnie z zaleceniami producenta,
- wykonać tynki uzupełniające w ościeżach,
- wywóz zdemontowanych drzwi.

Wykaz materiałów do wykonania robót związanych z wymianą stolarki drzwiowej.

Zastosowanymi materiałami przy osadzaniu drzwi:

- zaprawa cementowo-wapienna,
- gips budowlany szpachlowy,
- pianka montażowa, silikon,
- kotwy montażowe,
- farba emulsyjna.

Uwagi końcowe

Wszystkie roboty powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami budowlanymi i warunkami BHP, w szczególności dotyczących prowadzenia prac na wysokości. Całość prac powinna być prowadzona pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia. Zastosowane materiały powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne i powinny być używane zgodnie z instrukcjami producenta. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Inspektorowi Nadzoru do akceptacji wszelkie próbki materiałów i wyrobów. Ze względu na charakter omawianych robót, powinny one być wykonane z należytą fachowością i starannością. Duża część tych prac podlega zakryciu, dlatego też powinny być przeprowadzone odbiory przejściowe tych elementów. W przypadku stwierdzenia innych, nie uwzględnionych w projekcie warunków wykonania prac naprawczych, należy skontaktować się z autorami niniejszego opracowania.

Zakończenie prac, uporządkowanie terenu.

1. Kierownictwo budowy zobowiązane jest do wykonania planu BIOZ i realizowanie wszelkich prac zgodnie z planem BIOZ
2. W czasie prowadzenia robót szczególną uwagę pod kątem bezpieczeństwa ludzi należy zwrócić na:
 - prawidłową i atestowaną odzież roboczą
 - prace z użyciem elektronarzędzi przez osoby do tego uprawnione
 - prawidłowe ustawienie i zamocowanie atestowanych rusztowań
 - rusztowania, podnośniki, elektronarzędzia i inny sprzęt używany na budowie musi posiadać aktualne atesty sprawności i dopuszczenia do pracy
 - dopuszczenie do pracy na wysokości tylko pracowników posiadających odpowiednie badania lekarskie
 - zorganizowanie i zabezpieczenie bezpiecznych przejść i zadaszeń dla mieszkańców budynku i pracowników znajdujących w rejonach zagrożenia
 - zabezpieczenie budowy przed osobami postronnymi
3. Na budowie mogą pracować tylko osoby bezpośrednio przeszkolone pod względem BHP. Pracownicy muszą być pod stałym nadzorem osoby uprawnionej
4. Plac budowy i zabezpieczenia oraz drogi ewakuacji muszą być zorganizowane w taki sposób, aby nie zablokować do budynku dostępu dla wozów straży pożarnej, karet pogotowia i innych służb miejskich.

1.4. kreślenia podstawowe.

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora nadzoru.

2. Materiały.

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania podano w B-00.00 Wymagania ogólne" pkt 2

Materiały podstawowe:

Lp.	Opis czynnika RMS	Ilość	J.m.
1	Utylizacja odpadów budowlanych na wysypisku śmieci - bez kosztów dowozu	4,40	m3
2	Druty stalowe okrągłe miękkie 0,5-0,8 mm	0,08	kg
3	Profil st.U 55x40x0,6mm,pod pł.gips.-kart.	3,80	m
4	Profil st.C 55x50x0,6mm,pod pł.gips.-kart.	6,58	m
5	Profil st.C100x50x0,6mm,pod pł.gips.-kart.	11,54	m
6	Wieszaki stal.rusztu płyt GK- C 55x0,75 mm	11,65	szt
7	Wieszaki stal.rusztu płyt GK- C100x0,75 mm	16,78	szt
8	Elementy konstrukcji stalowych	44,24	kg
9	Gwoździe budowlane gołe okrągłe	1,30	kg
10	Gwoździe sufitowe	0,16	kg
11	Wkręty stalowe samogwintujące	0,15	kg
12	Siatki cięto-ciagn.z bl.st.2,0 mm- 20x62mm	0,88	m2

13	Siatki zbrojarskie z prętów 3,0/150x150 mm	4,75	m2
14	Pianka poliuretanowa	0,07	kg
15	Farby lateksowe do wymal.wewn.biała	1,22	dm3
16	Zaprawy klejowe suche do płytek ceramicz.	296,11	kg
17	Folie polietylenowe izolacyjne grub.0,2 mm	5,55	m2
18	Płyty styropianowe EPS 038-dach,podłoga	0,73	m3
19	Piaski do zapraw budowlanych	1,60	m3
20	Cement portlandzki zwykły 35 bez dodatków	15,06	kg
21	Cement portlandzki zwykły 35 bez dodatków	0,00	t
22	Cement portlandzki 25 z dodatkami	0,00	t
23	Wapno hydratyzowane (suchogaszone)	1,78	kg
24	Wapno hydratyzowane (suchogaszone)	0,01	t
25	Wapno gaszone (ciasto wapienne)	0,00	m3
26	Gips budowlany zwykły w opakowaniu 40 kg	6,99	kg
27	Gips budowlany szpachlowy	11,65	kg
28	Gips budowlany szpachlowy	0,00	t
29	Płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne 12,5mm	4,85	m2
30	Cegła ceramiczna pełna 25x12x6,5 cm	32,00	szt
31	Masy asfaltowe izolacyjne	0,33	kg
32	Beton zwykły z kruszywa naturalnego B 10	0,48	m3
33	Suche zaprawy do spoinowania	11,90	kg
34	Zaprawa cementowa M 12	0,29	m3
35	Środek gruntujący	1,03	dm3
36	Środek gruntujący "Ceresit CT 17"	5,52	dm3
37	Płytki ceramiczne podłogowe	4,75	m2
38	Płytki kamionkowe szklwione	25,60	m2
39	Bale iglaste obrzyn.grub.50-100 mm kl.III	0,01	m3
40	Deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	0,02	m3
41	Skrzydła płyt.drzwi wewnętrz.konfekcjonow. z otworami wentylacyjnymi	1,89	m2
42	Ościeżnice regul.MDF 1-skrz.fol.221-280 mm	1,00	szt
43	Taśma spoinowa papier.perfor.szer.50 mm	5,86	m
44	Woda przemysłowa	0,02	m3
45	Woda przemysłowa z rurociągu	0,08	m3
46	Drewno na stemple budowl.okrag.igl.-korow.	0,28	m3
47	Drewno opałowe	0,56	kg
48	Kołki rozporowe z tworzywa sztucznego	11,34	szt
49	Kołki stalowe do wstrzeliwania, z nabojami	11,88	szt

Dla potrzeb wykonania robót oprócz materiałów zasadniczych w stosuje się materiały pomocnicze wymagane względami technologicznymi oraz względami bhp.

3. Sprzęt.

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu posiadającego odpowiednie atesty i certyfikaty. Sprzęt ma spełniać wymogi BHP, osoby go obsługujące powinny być odpowiednio przeszkolone.

4. Transport.

Transport i przechowywanie wg wymagań ogólnych B.00.00 „Wymagania ogólne” oraz wg instrukcji producenta. Każda partia wyrobów powinna zawierać wszystkie elementy przewidziane projektem lub odpowiednią normą. Elementy do transportu należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Elementy mogą być przewożone dowolnym środkiem transportu, oraz zabezpieczone przed uszkodzeniem, przesunięciem oraz utratą stateczności.

5. Wykonanie robót.

Wymagania ogólne.

- Elementy powinny być osadzone zgodnie z dokumentacją techniczną, normami lub instrukcją producenta.
- Elementy powinny być trwale zakotwiczone w ścianach budynku, podłożu.
- Powłoki malarskie powinny być jednolite, bez widocznych poprawek, śladów pędzla, rys i odprysków i spełniać wymagania podane dla robót malarskich.

6. Kontrola jakości.

Badanie materiałów użytych należy przeprowadzić na podstawie załączonych zaświadczeń o jakości wystawionych przez producenta stwierdzających zgodność z wymaganiami dokumentacji i normami państwowymi.

Roboty podlegają odbiorowi.

7. Obmiar robót.

W przypadku zawarcia umowy z wynagrodzeniem ryczałtowym, obmiar może stanowić jedynie podstawę ustalenia postępu robót.

Jednostkami obmiaru są:

jednostki zgodne z kosztorysem ofertowym dla danej pozycji robót.

Ilość robót określa się na podstawie dokumentacji projektowej i przedmiaru z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inspektora nadzoru i sprawdzonych w naturze.

8. Odbiór robót.

Wszystkie roboty podlegają zasadom odbioru robót budowlanych

9. Podstawa płatności.

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w B.00.00 „Wymagania ogólne” pkt 9. Ceny jednostkowe (obejmujące zakres robót określonych w projekcie, specyfikacji technicznej oraz przedmiarze robót) należy przyjmować dla poszczególnych robót zgodnie z kosztorysem ofertowym.

10. Przepisy związane.

- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - ST.00.01 Wymagania ogólne. Wymagania wg Polskich Norm (PN), normami branżowymi (BN) lub odpowiednimi normami krajów UE w zakresie przyjętym przez polskie ustawodawstwo. Oraz wg odpowiednich wytycznych i instrukcji producentów zastosowanych systemów i materiałów.
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych” tom 1 część 4, wydanie Arkady –1990 rok.
- Instrukcja ITB nr 334/96. Ocieplanie ścian zewnętrznych budynków metoda „lekka”.
- Instrukcja ITB nr 334/2002. Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690, zm. Dz. U. z 2003 r. nr 33, poz. 270 i późniejszymi zmianami).